



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
κ. ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Τηλέφωνο: 22313-51053

ΛΑΜΙΑ 9/11/2021

Αριθ. Πρωτ.: 46490/12-11-2021

Προς  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ  
ΛΑΜΙΕΩΝ- ΛΑΜΙΑ

**ΘΕΜΑ: ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ , ΠΡΟΣ ΤΑ**  
**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**{κατά τις διατάξεις των ν. 4182/2013 (παρ. 7 άρθρου 58 σε συνδυασμό με τις**  
**διατάξεις αρθρ. 48, όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 4 δ ,αρθρ. 171 του ν.**  
**4261/2014).}**

Ο Δήμος Λαμιέων αποτελεί την Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων , ως Κεφαλαίων Αυτοτελούς Διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α 185/10-09-2013) «Κώδικα Κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις ».

Λόγω μη ύπαρξης στο Οργανόγραμμα του Δήμου, Αρμόδιου Τμήματος Κληροδοτημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του ιδίου ως άνω ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 171 του ν. 4261/2014, δίνεται η δυνατότητα στο όργανο Διοίκησης (Δημοτικό Συμβούλιο εν προκειμένου ) να προσφύγει σε οικονομικό φορέα της επιλογής του, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς και να αναθέσει εγγράφως την παροχή την παροχή υπηρεσιών, εφόσον ο προϋπολογισμός είναι κατώτερος των € 5.000. (πέντε χιλιάδων ευρώ), χωρίς Φ.Π.Α., ανά κληροδοτήμα.

Δυνάμει της 450/4-12-2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας ( ΑΔΑ :ΨΨΞΟΩΛΚ-ΩΩΨ) , ανατέθηκε στο Λογιστικό Γραφείο Κ.ΜΩΡΑΙΤΗΣ- Β.ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε., ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ 19Γ –ΛΑΜΙΑ , με ΑΦΜ: 800530836 /ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ , η Λογιστική και Διαχειριστική παρακολούθηση των Κληροδοτημάτων του Δήμου Λαμιέων για τα έτη 2020-2021.

ΠΡΟΣ ΤΟΥΤΟ, και για την συνέχεια της Ολοκληρωμένης Λογιστικής Παρακολούθησης και της Διαχειριστικής Επάρκειας του Συνόλου των Ενεργειών , που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία των Κληροδοτημάτων, αλλά και λαμβάνοντας υπόψη την ποιότητα και την αρτιότητα της μέχρι σήμερα συνεργασίας, αλλά και την γνώση ιδιαιτεροτήτων και των προβλημάτων που έχει διαχειρισθεί μέχρι και σήμερα ο συνεργαζόμενος φορέας, προτείνονται και υποβάλλονται προς έγκριση προς την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ προκειμένου να επικυρωθούν στη συνέχεια από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΜΙΑΣ τα εξής:

1. ΑΠ ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ( ΑΝΑΝΕΩΣΗ) συνεργασίας, βάσει των διατάξεων που αναφέρθηκαν, με την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία << Κ.ΜΩΡΑΙΤΗΣ-Β.ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε. >> - AGREFIN, που εδρεύει στη Λαμία. Βασιλικών 19Γ, με Α.Φ.Μ. 800530836 / Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ για διενέργεια της Λογιστικής Παρακολούθησης των Κληροδοτημάτων και συγκεκριμένα:

- Σύνταξη οικονομικών καταστάσεων Απολογισμών και Προϋπολογισμών
- Τήρηση Βιβλίων Κληροδοτημάτων
- Τακτοποίηση Υποχρεώσεων προς Φορολογικές Αρχές
- Έλεγχος και Επικοινωνία με την Εποπτεύουσα Αρχή – Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος
- Άμεση Συνεργασία με Υπηρεσίες του Δήμου για την ένταξη των λογαριασμών στα Λογιστικά Βιβλία του Δήμου, στον οποίο ανήκουν τα Κληροδοτήματα, ως και την προσκόμιση των σχετικών Παραστατικών για τις Δοσοληψίες
- Έλεγχος κινήσεων Τραπεζικών Λογαριασμών

Ο παραπάνω οικονομικός φορέας, θα ενεργεί πάντα με τη Συνεργασία των Οικονομικών, Νομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και οι ενέργειες του θα είναι πάντα σε γνώση των εντεταλμένων οργάνων Εποπτείας.

Το κόστος για κάθε κληροδοτήριο, (Προσφυγή σε οικονομικό φορέα της επιλογής του, με απ ευθείας ανάθεση , μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς , με σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών (παρ. 1 άρθρου 48 του ν. 4182/2013 – Ρυθμίσεις κεφ. 4δ', άρθρου 171, ν. 4261/2014), ορίζεται στα παρακάτω ποσά και η διάρκεια συνεργασίας ορίζεται στα δύο (2) έτη, αρχόμενη από 01/01/2022 έως 31/12/2023 :

Θα αφορά τα κληροδοτήματα Αυτοτελούς Διαχείρισης:

-ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Κ.ΜΟΥΣΤΑΚΑ Υ/3<sup>ΟΥ</sup> ΓΕΛ-ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟ (€ 1.000. – ετησίως πλέον Φ.Π.Α.)

-ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ( € 1.000. – ετησίως πλέον Φ.Π.Α.)

-ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΞΑΝΘΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΥ – ΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ. ( € 700. – ετησίως πλέον Φ.Π.Α.)

**2. ΑΠ ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ (ΑΝΑΝΕΩΣΗ) συνεργασίας , βάσει των** διατάξεων που αναφέρθηκαν, με την ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία : «Κ.ΜΩΡΑΙΤΗΣ-Β.ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε. » - AGREFIN, που εδρεύει στη Λαμία. Βασιλικών 19Γ, με Α.Φ.Μ. 800530836 / Δ.Ο.Υ. ΛΑΜΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, λόγω της ανάγκης συνδρομής σε παροχή υπηρεσιών σε τομείς Αποτύπωσης, Παρακολούθησης, Αξιοποίησης και Προστασίας της Περιουσίας, Ελέγχου είσπραξης εσόδων, Επικοινωνίας με Αρχές (Τράπεζες – Εποπτεύουσες Αρχές κ.λ.π.), Γραμματειακής Εξυπηρέτησης, αλλά και των Ενεργειών Προετοιμασίας Διενέργειας Πράξεων Δημοπρασιών και απόδοσης βραβείων και οικονομικών ενισχύσεων , **αλλά και για τους παρακάτω λόγους:**

- Δεδομένου ότι ο Συνεργάτης κατέχει Ειδική Άδεια Ασκήσεως Επαγγέλματος Λογιστή Φοροτεχνικού, αλλά και Σύνταξης Οικονομικών και Γεωργο-οικονομικών μελετών και τα κληροδοτήματα κατέχουν Αγροτική Περιουσία, με τις ιδιαιτερότητες που προκύπτουν από την εκμίσθωση και διαχείρισή τους,
- Η τεχνογνωσία και η λεπτομερής αποτύπωση ιδιαιτεροτήτων που έχει αποκτηθεί από την εταιρεία μέχρι την τώρα διαχείριση αποτελούν εξαιρετικά στοιχεία συνέχειας,
- Επειδή έχει διαπιστωθεί ότι η πιστότητα και αρτιότητα των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί μέχρι σήμερα, εξασφαλίζουν έγκυρη και έγκαιρη ανταπόκριση,

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ η απ ευθείας ανάθεση ( ανανέωση ) στον φορέα που προαναφέρθηκε , προκειμένου να συνεχίσει να παρέχει τις παρακάτω πρόσθετες υπηρεσίες, σύμφωνα με παρ. 1δ άρθρου 48 του ν. 4182/2013, σύμφωνα με τροποποιήσεις που έγιναν με το ν. 4261/2014 (κεφ. 4δ άρθρο 171), μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς , με σύναψη Ιδιωτικού Συμφωνητικού Παροχής Ανεξάρτητων Υπηρεσιών (παρ. 1 άρθρου 48 του ν. 4182/2013 – Ρυθμίσεις κεφ. 4δ', άρθρου 171, ν. 4261/2014), ήτοι :**

1. Παρακολούθηση της Περιουσίας του Κληροδοτήματος, Ακριβής Καταγραφής και ενέργειες Προστασίας, Συντήρησης και Αξιοποίησης, σε

συνεργασία με τις Τεχνικές, Νομικές και Οικονομικές Υπηρεσίες του Δήμου ή ανεξάρτητους Πιστοποιημένους Συνεργάτες και Εκτιμητές.

2. Έλεγχος της πορείας των αποτελεσμάτων και ενημέρωση των Διοικητικών Οργάνων του Οργανισμού.

3. Παρακολούθηση και ενέργειες είσπραξης εσόδων κάθε Κοινοφελούς Ιδρύματος.

4. Έλεγχος Κίνησης Τραπεζικών Λογαριασμών και ενημέρωση Νομιμοποιήσεων στα Πιστωτικά Ιδρύματα.

5. Επικοινωνία, Αλληλογραφία, Γραμματειακή Υποστήριξη του Κληροδοτήματος προς Τράπεζες, Υπηρεσίες του Δήμου και τήρηση Συμμόρφωσης με την Εποπτεύουσα Αρχή, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος.

Ο παραπάνω οικονομικός φορέας, θα ενεργεί πάντα με τη Συνεργασία των Οικονομικών, Νομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαμιέων και οι ενέργειες του θα είναι πάντα σε γνώση και έγκριση των εντεταλμένων οργάνων Εποπτείας .

Ο φορέας Διαχείρισης , σε κάθε περίπτωση , δεν θα ενεργεί εγγρήματες συναλλαγές ( εισπράξεις –πληρωμές ) , οι οποίες θα πραγματοποιούνται , είτε σε πίστωση των Τραπεζικών λογαριασμών των Κληροδοτημάτων , προκειμένου για την είσπραξη Εσόδων, είτε μέσω των υπηρεσιών του Δήμου ( τμήμα δαπανών ) για την πληρωμή εξόδων , σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία και τις απαιτούμενες κατά περίπτωση εγκρίσεις , βάσει των εγκεκριμένων προϋπολογισμών.

Το κόστος για κάθε κληροδοτήριο, ορίζεται στα παρακάτω ποσά και η διάρκεια συνεργασίας ορίζεται στα δύο (2) έτη, αρχόμενης από **01/01/2022** έως **31/12/2023**.

Θα αφορά τα Κληροδοτήματα Αυτοτελούς Διαχείρισης:

-ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ Κ.ΜΟΥΣΤΑΚΑ Υ/3<sup>ΟΥ</sup> ΓΕΛ-ΜΟΥΣΤΑΚΕΙΟ ( € 100 μηνιαία ,πλέον Φ.Π.Α.)

-ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ( € 80,00 μηνιαία, πλέον Φ.Π.Α.)

-ΚΛΗΤΟΔΟΤΗΜΑ ΞΑΝΘΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΥ – ΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ( € 70 μηνιαία πλέον Φ.Π.Α.).

Δια της παρούσης ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ, υποβάλλονται οι προτάσεις προς έγκριση από την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, προκειμένου να επικυρωθούν στη συνέχεια από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΜΙΑΣ, μόνο αρμόδιο

γι' αυτό , ως Διαχειριστική επιτροπή , καθότι πρόκειται για Κληροδοτήματα  
Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4182/2013  
και 4261/2014 που αφορά τα σχετικά Νομικά Πρόσωπα.

**Ο**

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από  
DIMITRIOS BESLEMES  
Ημερομηνία: 2021.11.11  
15:02:36 EET

**ΜΠΕΣΛΕΜΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**